



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АРСЕНАЛ-КАМЕНКА"**

197082, Санкт-Петербург, Мебельная ул., дом 11, литера Д, помещение 2-Н

kostenko@arsenalestate.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **26.06.2018 г.**

№ **78-015-0628-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-1-1-3-0090-18 от 25.05.2018 №78-2-1-2-015694-2020 от 29.04.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0428601:1341	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0428601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7817200028257 от 16.05.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 801 от 26.09.2017	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Архитектурная мастерская Юсупова", шифр 085-ХП-17, 2017 г.; ООО "ПО "АНТ", шифр 085-ХП-17, 2020 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	19 621,2	Площадь участка (кв. м):	51 850
	Объем (куб. м):	77 345,69	в том числе подземной части (куб. м):	18 056,71
	Количество этажей (шт.):	3-13	Высота (м):	39,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 466,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 3039,65 кв. м Количество квартир - 183 шт.;		

	Площадь кладовых - 145,06 кв. м; Общая площадь квартир - 11180,67 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	57 680,37	Площадь участка (кв. м):	51 850
Объем (куб. м):	181 302,88	в том числе подземной части (куб. м):	18 390,53
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6 362,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 2374,65 кв. м; Количество квартир - 612 шт.; Площадь кладовых - 709,56 кв. м; Общая площадь квартир - 37016,34 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж</b>			
Общая площадь (кв. м):	18 429,9	Площадь участка (кв. м):	51 850
Объем (куб. м):	77 958,48	в том числе подземной части (куб. м):	77 958,48
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 787 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Корпус 3 со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением</b>			
Общая площадь (кв. м):	57 403,69	Площадь участка (кв. м):	51 850
Объем (куб. м):	198 147,78	в том числе подземной части (куб. м):	23 498,97
Количество этажей (шт.):	4-13	Высота (м):	39,85

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 697,1		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1885,16 кв. м; Количество квартир - 590 шт.; Площадь встроенно-пристроенного ДДУ - 3359,19 кв. м; Вместимость встроенно-пристроенного ДДУ - 120 мест; Площадь кладовых - 926,78 кв. м; Общая площадь квартир - 35461,59 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж</b>				
	Общая площадь (кв. м):	6 351,22	Площадь участка (кв. м):	51 850
	Объем (куб. м):	26 865,66	в том числе подземной части (куб. м):	26 865,66
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 179 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 30, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «02» марта 2026 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

03 июня 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).